

Số: 44 /TB-PTHADS(KV13)

An Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 231/2023/DS-ST ngày 30/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – An Giang);  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm 38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 313/2025/410/CT-CITYLAND/AG ngày 16/05/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 433/TB-DTN ngày 13/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;*

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản của bà Trần Thị Ái Vân và ông Tiêu Văn Út; Địa chỉ: Xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **389,2 m<sup>2</sup>** đất ONT (trong đó có 51,2 m<sup>2</sup> thuộc HLSR), thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 56 và nhà ở (DTXD: 162,5 m<sup>2</sup>; DT sàn: 162,5 m<sup>2</sup>; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Loại 3.1), theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành DC 947014, số vào sổ cấp GCN CH10835 được UBND huyện Châu Phú cấp cho ông Tiêu Văn Út và bà Trần Thị Ái Vân ngày 02/03/2022.

- **Tài sản trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang), gồm:

+ Hàng rào song sắt: DT 84 m<sup>2</sup>.

+ Cổng rào: DT 7 m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào B40: DT 60 m<sup>2</sup>.

- Tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.357.762.994 VNĐ (Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:**

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Viện KSND KV13;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Khánh Vinh**

